

**Příloha č. 3 c)**

**ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ  
PODMÍNKY**

**PROJEKT STAVBY**

**OBJEKT OSOBNÍHO NÁDRAŽÍ**

**„Okříšky ON oprava“**

Datum vydání:  
Č.j. 10552/2020-SŽDC-OŘ BNO-SPS

Schvaluje:

ředitel OŘ Brno Ing. Libor Tkáč :

Předkládá:

náměstek ředitele OŘ Brno ing. Pavel Šprdlík

přednosta SPS: Ing. Jan Kroupa MBA

## OBSAH

1.	Specifikace předmětu díla	3
1.1.	Účel a rozsah předmětu díla	3
1.2.	Profesní výkony pro zpracování předmětu díla	4
1.3.	Umístění stavby	4
2.	Přehled výchozích podkladů	5
2.1.	Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově	5
2.2.	Související dokumentace	5
3.	Koordinace s jinými stavbami a dokumenty	5
4.	Zvláštní technické podmínky a požadavky na řešení a provedení díla	6
4.1.	Všeobecně	6
4.2.	Průzkumy	6
4.3.	Nosné konstrukce (statická část) dispoziční úpravy	7
4.4.	Požárně bezpečnostní řešení	7
4.5.	Hromosvodná soustava	8
4.6.	Vnitřní instalace budovy	8
4.7.	Provozní soubory	9
4.8.	Orientační systém a informační systém	9
4.9.	Venkovní úpravy (zpevněné plochy, sadové úpravy), Požadavky na vybavení	9
4.10.	Kanalizační přípojka	10
4.11.	Zásady organizace výstavby	10
4.12.	Požadavky správců sítí a zařízení	11
5.	Specifické požadavky	11
6.	Související dokumenty a předpisy	12

## SEZNAM ZKRATEK

**Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.**

## 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

### 1.1. Účel a rozsah předmětu díla

1.1.1. Předmětem díla je Záměr projektu a v souladu s ním zpracovaný Projekt stavby opravné akce „Okříšky ON oprava“ jejímž cílem je celková oprava obálky budovy, prostor zařízení služeb a provozních prostor objektu č. pop. 102, který je součástí pozemku p. č. 97 v k. ú. Okříšky. Bude navržena celková oprava prostor zařízení služeb (Veřejně přístupné prostory), připraven prostor vhodně dispozičně navazující na čekací plochy pro vestavbu WC – samostatná investiční akce, provozních prostor Správy železnic a celková oprava obálky budovy a hlavních rozvodů ZTI a elektroinstalace. Dále celková oprava kanalizační přípojky objektu a demolice původních kanalizačních rozvodů okolo budovy.

1.1.2. Rozsah díla „Okříšky ON oprava“ je realizace Záměru projektu podle směrnice V2 – 2012 MD v 4 paré a v souladu s ním zpracování projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby pro výše uvedenou stavbu v 6 paré.

1.1.3. Ze zpracované dokumentace pro provedení stavby vyhotoví Zhotovitel Dokumentaci pro stavební povolení v 6 paré pro účely stavebního řízení, jehož výsledkem bude platné stavební povolení pro danou stavbu, jehož podmínky a připomínky budou do projektové dokumentace pro provedení stavby zapracovány před předáním díla zadavateli této veřejné zakázky.

1.1.4. Zhotovitel realizuje veškeré potřebné zaměření, zkoušky, rozborů, posudky, průzkumy, ekonomické hodnocení a sondáže nezbytných pro zpracování Záměru projektu, projektové dokumentace a rozpočtu stavby, veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním schvalovací doložky Záměru projektu a stavebního povolení pro danou stavbu.

1.1.5. Součástí povinnosti Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující úspěšné projednání a schválení Záměru projektu, včetně příloh (zejména ekonomického hodnocení), oprávněnou osobou.

1.1.6. Součástí povinnosti Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí/stavebního povolení a rozhodnutí o odstranění stavby dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících (dále jenom Zákon č.183/2006 Sb.). Rozsah projednání musí být proveden tak, aby v dalším stupni zpracování dokumentace pro provedení stavby nedošlo ke změně stavebnětechnické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle Zákona č.183/2006 Sb.

1.1.7. Záměr projektu, včetně příloh, bude zpracován v souladu a v rozsahu podle směrnice V2 – 2012 Ministerstva dopravy České republiky.

1.1.8. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele Správy železnic, státní organizace č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.

1.1.9. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v členění podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. V podrobnosti jednotlivých stavebních objektů podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb. V platném znění. Způsob projednání projektové dokumentace pro provedení stavby a její akceptace bude v souladu s VTP pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení.

1.1.10. Dokumentace bude předána v papírové podobě v počtu paré v souladu s čl. 1.1.2 a 1.1.3 a v digitální podobě v uzavřené podobě (.pdf) a v otevřené podobě (.dwg, .xls, .doc, .KZ) a v souladu s všeobecnými technickými podmínkami.

1.1.11. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

## **1.2. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla**

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního stavu a určení podmínek pro zpracování Záměru projektu / dokumentace pro stavební povolení / provedení stavby
- provedení potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- zpracování návrhu Záměru projektu, včetně variantních řešení
- vypracování Záměru projektu, včetně příloh pro schválení oprávněnou osobou
- zapracování připomínek investora do Záměru projektu a jeho příloh
- položkový a „slepý“ rozpočet stavby
- Doměření stávajícího objektu a sítě pro potřeby zhotovení díla
- vypracování různých postupů stavby
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro územní řízení (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro odstranění stavby a dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A dále podle vyhl. 499/2006 Sb.)
- zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby a podmínek rozhodnutí o odstranění stavby do dokumentace
- všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. a 499/2006 Sb.)
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské rozhodnutí
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

## **1.3. Umístění stavby**

1.3.1. Stavba bude probíhat na trati 1201, km poloha 169,8km + 53m

OKŘÍŠKY – výpravní budova, BJ žst. Okříšky

stavba č. p. 102, která je součástí pozemku

p. č. st.: 97

k. ú: Okříšky, obec Okříšky, okres Třebíč

kraj: Kraj Vysočina

inventární číslo budovy (IC): IC6000383957

1.3.2. Technické parametry dotčené části stávající budovy

• Počet nadzemních podlaží	3
• Počet podzemních podlaží	1
• Dotčená plocha	561 m <sup>2</sup>
• Dotčený obestavěný prostor	4327 m <sup>3</sup>
• Celkový obestavěný prostor	7099 m <sup>3</sup>
• Podlahová plocha bytová	792 m <sup>2</sup>

## 2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

### 2.1. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy

Sdělovací a zabezpečovací zařízení: V zájmovém prostoru, nebo jeho blízkosti se nachází inženýrské sítě a zařízení ve správě SSZT Jihlava. Přibližný zakres bude přílohou předaných podkladů před zahájením projekčních prací.

Zabezpečovací zařízení:

Elektromechanické zabezpečovací zařízení sestávajícího z řídicího přístroje v dopravní kanceláři

Sdělovací zařízení:

- telefonní zapojovač Mikro NZ-10 (obsluhovací pult a přípojná skříňka v dopravní kanceláři, ostatní výstroj ve sdělovací místnosti)
- náhradní zapojovač (v dopravní kanceláři na stole)
- hodinové zařízení (hlavní hodiny ve sdělovací místnosti, podružné hodiny po budově (dopr. kancelář, čekárna, zvenku na fasádě))
- rozhlasové zařízení (rozhlasová ústředna ve sdělovací místnosti, reproduktory v čekárně a na fasádě budovy, ovládací pult a přípojná skříňka v dopravní kanceláři)

2.1.1. Zařízení ve správě TUDC: V dopravní kanceláři a sdělovací místnosti se nachází sdělovací, datové, radiové zařízení, Do dopravní kanceláře a sdělovací místnosti vedou dle přiložených situací metalické kabely. Mezi sdělovací místností a dopravní kanceláři vedou vnitřní sdělovací rozvody. Na střeše budovy se nachází anténní stožár s anténami radiostanic TRS a MRS včetně anténních svodů k radiostanicím ve sdělovací místnosti. V čekárně se nachází monitor informačního zařízení. Tato zařízení Správy železnic TUDC Praha nesmí být poškozena. V případě dotčení musí být zařízení přeloženo.

2.1.2. ČD Telematika: radiostanice TRS a MRS, stožár s anténami TRS a MRS.

2.1.3. Zařízení ve správě SEE: V zájmovém prostoru se nachází zařízení a inženýrské sítě v majetku SEE. Zakres těchto sítí není k dispozici. Z tohoto důvodu je nutno před zahájením zemních prací tyto sítě nechat vytyčit. V prostorách budovy se nachází zařízení v majetku SEE. Jedná se o místnost rozvodny NN, Hlavní rozvaděč pro ovládání venkovního osvětlení stanice a jištění vnitřních okruhů umístěný na chodbě před vstupem do dopravní kanceláře a podružné rozvaděče pro jednotlivé odběry rozmístěné ve vnitřních prostorách budovy.

2.1.4. Zařízení ve správě SŽE: elektroměrná zařízení.

### 2.2. Související dokumentace

2.2.1. Stávající dostupná dokumentace stavby z provozního archivu SPS Brno správce Brno – pasport stavby

## 3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

3.1.1. Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými, investičními a opravnými akcemi a stavbami již ve

stádiu v realizaci, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.

3.1.2. Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:

investiční akce "Okříšky, Šakvice, Bzenec, Kostelec u Jihlavy, Novosedly - zřízení hygienického zázemí pro cestující ve výpravních budovách ON".

V blízkosti výpravní budovy bude během 4. a 5. měsíce roku 2020 probíhat realizace stavby „Rekonstrukce přejezdu P3658 v Okříškách, km 168,863 trati Šatov-Kolín a km 60,874 trati Střelice-Okříšky“. Do VB bude zasahováno kabelizací od upravovaného zabezpečovacího zařízení (v rámci PS 01 bude provedeno propojení kabelizace uvnitř výpravní budovy mezi dopravní kanceláří a ústřednou). Výkres, který by toto existoval, nebyl vytvořen. Je však možné se v dané věci obrátit přímo na projektanta investiční akce.

## **4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**

### **4.1. Všeobecně**

4.1.1. Záměr projektu bude zpracován dle schválených podkladů zvláštních technických podmínek. Bude navržena celková oprava prostor zařízení služeb (Veřejně přístupné prostory), připraven prostor vhodně dispozičně navazující na čekací plochy pro vestavbu WC – samostatná investiční akce, provozních prostor Správy železnic a celková oprava obálky budovy a hlavních rozvodů ZTI a elektroinstalace, celková oprava kanalizační přípojky objektu a demolice původních kanalizačních rozvodů okolo budovy.

4.1.2. Projekt stavby bude zpracován dle schválených podkladů zvláštních technických podmínek a schváleného Záměru projektu. V dotčených prostorech bude provedena celková oprava vnitřních povrchů, podlah, podhledů, vnitřních instalací ( ZTI vodovod a kanalizace, elektroinstalace) a to včetně zařizovacích předmětů a koncových zařízení. V rámci obálky budovy bude provedena výměna dosud neopravených výplní stavebních otvorů, oprava fasády a soklu fasády, oprava střešního pláště.

4.1.3. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících ze schváleného Záměru projektu v projektové dokumentaci pro provedení stavby a v projektové dokumentaci pro stavební povolení a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.

4.1.4. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části nižších stupňů dokumentace stavby a související dokumentace a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.

4.1.5. Provedení potřebných doměření stávajícího stavu dotčené části budovy, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží.

4.1.6. Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.

4.1.7. Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt bude řešit opravu části objektu sloužícího k provozování železniční dopravy a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) již v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla.

4.1.8. Celkové řešení stavby nesmí překročit předpokládané prostředky na realizaci stavby uvedené ve schváleném Záměru projektu.

### **4.2. Průzkumy**

4.2.1. Součástí průzkumu bude nutné doměření stávajícího stavu objektu.

4.2.2. Bude proveden podrobný průzkum dřevěných konstrukcí (konstrukce krovu a trémových stropů) a zjištění biotické napadení.

4.2.3. Bude proveden průzkum vlhkosti sklepů a přízemí objektu a stav omítek a nosného zdiva s ohledem na zasolení a degradaci konstrukce.

### **4.3. Nosné konstrukce / Statická část/dispoziční úpravy**

4.3.1. Zásahy do nosných konstrukcí se nepředpokládají než v případě nutných náhrad dožitých konstrukcí krovu a trémových stropů a drobných dispozičních změn.

4.3.2. Dispoziční úpravy jsou požadovány v rozsahu přípravy prostoru pro vestavbu WC pro veřejnost, úpravy prostor pro pracovníky řízení provozu Oblastního ředitelství a případných úprav prostor pro další organizační složky Oblastního ředitelství Brno.

### **4.4. Požárně bezpečnostní řešení**

4.4.1. V požárně bezpečnostním řešení stávajícího objektu provést u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I, zhodnocení technických požadavků v obsahu a rozsahu čl. 4 ČSN 730834 včetně posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními.

4.4.2. Před zahájením provozu musí být do dokumentace požární ochrany správce zařazena

a. zpráva o revizi elektrických zařízení (hromosvodu) a zpráva o kontrole, zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět

b. doklady o kontrolách provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (nátěry, nástřiky, obklady, zdvojené podlahy, podhledy, nouzové/protipanické osvětlení, TOTAL STOP, EPS, požární uzávěry apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výrobce (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) včetně dokladů o montáži a způsobilosti k montáži a dokladu prokazujícího splnění požadavků PBR;

c. doklady o kontrole provozuschopnosti všech instalovaných přenosných hasicích přístrojů obsahující náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně průvodní dokumentace výrobce PHP;

4.4.3. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v ZTP se jeví, že se bude jednat ve smyslu ČSN 730834 o Změnu I tj. uplatnění výše uvedeného bodu I. a následujícího textu:

4.4.4. v požárně bezpečnostním řešení stavby zejména požadujeme u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I ji podrobně popsat a vyhodnotit:

a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;

b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;

c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující)



stávající odstupovou vzdálenost; tato vzdálenost případně nesmí přesáhnout pozemek SŽDC a nesmí zasahovat do průjezdného průřezu kolejiště jinak nutno řešit podrobnějším návrhem včetně např. stanovení požární odolnosti pro předmětné výplně.

d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;

e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);

h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);

i) nově navržené komíny, kouřovody a připojení spotřebičů do jejich průduchů jsou provedeny podle ČSN 73 4201 ed. 2;

j) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

#### **4.5. Hromosvodná soustava**

4.5.1. Bude provedena celková oprava podle současných platných předpisů - dle souboru norem ČSN EN 62305:2006, část 1-4, ed. 2. Na hromosvodnou soustavu bude provedena výchozí revizní zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právníkou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ.

#### **4.6. Vnitřní instalace budovy**

4.6.1. Provedení opravy vnitřních silnoproudé elektroinstalace v dotčené části budovy spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich dožití. Součástí budou nové zařizovací předměty, svítidla, ovládací prvky. Požadavky na nový stav:

4.6.1.1. V případě, že bude zvolena varianta rekonstrukce, budou veškeré veřejně přístupné prostory uvedeny do stavu odpovídající standardům dnešní doby, jak z hlediska kapacitního a ekonomického, tak i z hlediska zajištění zázemí pro provoz stanice. Ostatní prostory budou uvedené do nového stavu, odpovídajícímu budoucímu využití, včetně rozvodny NN.

4.6.1.2. Pro zabezpečení základního napájení rekonstruovaného objektu VB bude nutno zajistit a navrhnout přípojku NN z lokální distribuční soustavy železnice (LDSŽ).



- 4.6.1.3. Ve vnitřních rekonstruovaných prostorách objektu výpravní budovy včetně prostor s umístěním nových technologických zařízení bude navržena nová elektroinstalace a zajištěna ochrana proti blesku. Dále bude potřeba navrhnout ochranu stávajících inženýrských sítí nebo jejich přemístění.
- 4.6.1.4. Návrh osvětlení vnitřních a venkovních železničních prostor bude proveden podle požadavků norem ČSN EN 12 464-1 a ČSN EN 12 464-2. Návrh osvětlení prostor dráhy bude současně respektovat požadavky novelizovaného předpisu SŽDC E11, č.j. S 26621/2016-SŽDC-O14 – Předpis pro osvětlení venkovních železničních prostor, platného od 1.8.2016.
- 4.6.1.5. Rekonstrukce výpravní budovy musí probíhat v souladu se stanoviskem vydaným O14 č. j. 32313/2017-SŽDC-GR-O14 ze dne 7. 8. 2017
- 4.6.1.6. V rámci návrhu vnitřní elektroinstalace objektu výpravní budovy bude navrženo nouzové osvětlení v souladu s ČSN EN 1838.
- 4.6.1.7. Během stavebních činností musí být zachován provoz ostatních silnoproudých zařízení a kabelů NN, které souvisí s napájením elektrických zařízení mimo objekt výpravní budovy.
- 4.6.1.8. Ve společných prostorech zajistit osvětlení s pohybovým čidlem. V případě opravy fasády budovy je třeba zajistit domovní zvonky k bytům.
- 4.6.1.9. Veškeré kabelové skříně na fasádě budovy nutno vyměnit a osadit takovým způsobem, aby byla zachována jejich přístupnost při případném zateplení pláště budovy. V rámci této akce je nutné řešit opravu elektroinstalace ve všech místnostech.

4.6.2. Na vybudovanou el. Instalaci bude provedena výchozí revizní zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ.

4.6.3. Objekt je vytápěn, je v něm zavedena instalace vodovodu, kanalizace a plynovodu. V dotčené části budou napojením na stávající rozvody tyto doplněny podle dispozičních požadavků.

4.6.4. Kompletní rekonstrukce celé vnitřní kanalizace a vodovodu objektu, ležatý rozvod i stoupací vedení až po odvětrání nad úroveň střešního pláště, včetně nového připojení všech zařizovacích předmětů a výtokových armatur (včetně prostor bytových).

4.6.5. Oprava vnitřní vodoinstalace včetně výměny, případně osazení podružných vodoměrů na měření spotřeby vody pro jednotlivé subjekty (např. byty, veř. WC, dopravní kancelář, samostatné komerční prostory aj.).

#### **4.7. Provozní soubory**

4.7.1. Navrhnout nové datové rozvody strukturované kabeláže v provozních místnostech.

4.7.2. Správa sdělovací a zabezpečovací techniky požaduje respektování stávající technologie v budově.

Požadujeme provést rekonstrukci hodinového a rozhlasového rozvodu včetně koncových prvků (podružné hodiny, reproduktory).

#### **4.8. Orientační systém**

4.8.1. Bude proveden orientační systém podle platné směrnice č. 118 Správy železnic, s.o. v přiměřeném rozsahu.

#### **4.9. Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy), požadavky na vybavení**

4.9.1. Úprava dotčených pozemků po opravě kanalizační přípojky a demolici nepoužívaných kanalizačních vedení, po opravě zemní pásky okolo budovy.

4.9.2. Nové vybavení VPP příslušným mobiliářem, zejména sedací nábytek v čekárně, odpadkové koše v souladu s pokynem SŽDC PO-20/2019-GŘ č. j. 62741/2019-SŽDC-GŘ-O23.

4.9.3. Vybavení opravených WC pro veřejnost bude provedeno v souladu s pokynem SŽDC PO-22/2019-GŘ č. j. 54105/2019-SŽDC-GŘ-O23.

4.9.4. Současné informační nosiče budou před opravou demontovány a následně vráceny do VPP. Případně doplněné o nové dle požadavku správce objektu.

#### **4.10. Kanalizační přípojka**

4.10.1. Celková oprava kanalizační přípojky v původní trase až do napojení do kanalizačního řádu, demolice a odstranění nepoužívaných kanalizačních vedení a septiků okolo budovy. Oprava dešťové kanalizace až do napojení do vedení ve správě Správy tratí. Dále oprava dotčených povrchů do původního stavu v přiměřeném rozsahu.

#### **4.11. Zásady organizace výstavby**

4.11.1. Popsat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť a VPP v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).

4.11.2. Rekonstrukcí nesmí dojít k omezení nebo přerušení v užívání pronajatých prostor zejména bytových jednotek. Je nutné v rámci POV vyřešit náhradní užívání bytových i nebytových prostor objektu, nebo zajištění náhradního prodeje jízdních dokladů, o této skutečnosti informovat správce nájemních vztahů a projednat konkrétní řešení. V rámci rozpočtu stavby kalkulovat přiměřené výdaje na možné zajištění náhradního ubytování.

4.11.3. Při opravě budovy nesmí dojít k narušení plynulosti a bezpečnosti drážní dopravy. V případě, že nebude při opravě dodržen volný schůdný a manipulační prostor, je nutné zažádat o výluku této traťové koleje.

4.11.4. Min. 14 dnů před započatím prací na opravě obálky je nutné kontaktovat místního správce, požadavky správců sítí a zařízení OJ SŽDC.

4.11.5. Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti (např. při skladování materiálů, zajištění volných příjezdových komunikací, volný přístup k vnějším odběrním místům).

4.11.6. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Především určí požadavky, které závisí na druhu, místě a způsobu provozování činností se zvýšeným požárním nebezpečím zejména při řezání a svařování.

4.11.7. Během stavebních prací je nutné zachovat funkčnost a dostupnost označovačů jízdenek a informačních klaprámů IDS JMK. V případě nutnosti přemístění označovačů jízdenek a informačních klaprámů je nutné tuto skutečnost oznámit ČD ZAP v dostatečném předstihu min. 30 dnů před zahájením prací k zajištění odborné přemístění zařízení. Je

nutné, aby stavba zajistila náhradní místa a montážní body k upevnění označovačů a informačních klapráků. K novému bodu umístění označovače jízdenek přivede stavba napájení 220V. Před demontáží označovače jízdenek na fasádě kontaktovat s předstihem zaměstnance ČD, a.s., OCÚ Střed, SU Hradec Králové.

4.11.8. Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti (např. při skladování materiálů, zajištění volných příjezdových komunikací, volný přístup k vnějším odběrním místům).

4.11.9. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Především určí požadavky, které závisí na druhu, místě a způsobu provozování činností se zvýšeným požárním nebezpečím zejména při řezání a svařování.

## **4.12. Požadavky správců sítí a zařízení OJ Správy železnic, státní organizace**

Zásady organizace výstavby

4.12.1. Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Jihlava OŘ Brno - Před započítáním zemních prací je nutné žádat o vytyčení sítí ve správě SSZT Jihlava a to v dostatečném časovém předstihu, alespoň 14 dnů. Ochranné pásmo inž. sítí ve správě SSZT Jihlava je 1m na obě strany.

4.12.2. Správa elektrotechniky a energetiky OŘ Brno – U těchto rozvaděčů je nutno znovu navrhnout náplň a jejich umístění dle nových dispozic místností v rámci rekonstrukce. Upozorňujeme na skutečnost, že vnitřní elektroinstalace výpravní budovy je za hranou životnosti a je nutno ji kompletně zrekonstruovat. Také je nutno soustředit do hlavního rozvaděče ovládání osvětlení na budově, které je momentálně z několika nelogicky umístěných vypínačů.

4.12.3. Technická ústředna dopravní cesty - Před zahájením zemních prací v okolí budovy je nutno požádat o vytyčení podzemních sítí v majetku Správy železnic TUDC Praha.

4.12.4. Správa železniční energetiky – s opravou výpravní budovy v žst. Okříšky souhlasíme, za předpokladu, že budou dodrženy technické podmínky připojení k LDSŽ (<https://www.szdc.cz/o-nas/organizacni-struktura/organizacni-jednotky/sze-hradec-kralove/podminky-pripojeni>) a dodrženy požadavky OŘ Brno SEE. Zahájení prací je nutné oznámit v dostatečném předstihu na SŽE, ÚS Brno, aby bylo možné včas demontovat stávající elektroměry a měřící soupravy z rozvaděčů, kterých se stavba dotkne, a nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě. Pokud stavba vyvolá potřebu přerušení dodávky elektrické energie, tak je nutné toto s dostatečným předstihem oznámit na SŽE Územní správu Brno, aby byla ze strany SŽE dodržena zákonná povinnost oznámení přerušení dodávky odběratelům z LDSŽ minimálně 15 dnů předem.

4.12.5. ČD-Telematika Brno - neobsazeno.

## **5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY**

5.1.1. Správa železnic, s.o. Oblastní ředitelství Brno, Správa odborných činností - Ve výpravní budově Okříšky je celkem 9 bytových jednotek. 3 byt. jednotky mají smlouvy na dobu neurčitou a 6 byt. jednotek na dobu určitou jeden rok, v případě, že se budou z důvodu rekonstrukce byt. jednotek stěhovat nájemníci je nutné je včas informovat a zajistit všem ubytování. Ve společných prostorech zajistit osvětlení s pohybovým čidlem. V

případě opravy fasády budovy je třeba zajistit domovní schránky a domovní zvonky k bytům. Nebytové nájemní vztahy - V případě opravy prostor musí být nájemce s dostatečným předstihem (4 měsíce) informován o přerušení nebo skončení nájmu. Nemáme žádné další požadavky na nové prostory.

5.1.2. ČD, a.s. Regionální správa majetku Brno - dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení stavenišť, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽDC, je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a Správou železnic, s.o., pro dočasné a trvalé zábory pozemků ve vlastnictví ČD, které se nacházejí v plochách v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji SŽDC (pozemky typu „A“) bude uzavřena nájemní smlouva mezi (hlavním) zhotovitelem stavby a ČD, Pro dočasné zábory pozemků ve vlastnictví ČD, které se nenacházejí v plochách v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji SŽDC (pozemky typu „C“) bude uzavřena nájemní smlouva mezi (hlavním) zhotovitelem stavby a ČD.

5.1.3. Dodržení č.j.2681/2020-SŽ-CDT-DE ze dne 6.4.2020 všeobecných podmínek pro činnosti na kabelech ( a v jejich blízkosti) v majetku Správy železnic, státní organizace, ve správě Centra telematiky a diagnostiky.

5.1.4. Zajistit na fasádě objektu domovní schránky pro bytové i nebytové nájemce.

5.1.5. V případě nutnosti pozastavení vodovodního řadu, je nutné o této skutečnosti informovat příslušné odběratele. V případě odběru vody z našich odběrných míst si musí zhotovitel po dohodě se správcem objektu osadit cejchovaný vodoměr a s námi uzavřít smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

5.1.6. Jestliže při opravě dojde k větší změně pláště budovy než 25%, je potřeba pořídit spolu s projektovou dokumentací PENB. Změna pláště by měla být navržena tak, aby se budova dostala do kategorie C a vyšší, Požaduji uložit jedno originální vyhotovení PENB na energetické oddělení OR Brno.

5.1.7. Požadujeme zachovat a doplnit samostatné měření spotřeby elektrické energie pro všechny odběratele s umístěním měřících souprav na přístupném místě.

## 6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**

6.1.2. Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace**  
**Technická ústředna dopravní cesty,**

Oddělení typové dokumentace  
Nerudova 1

772 58 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 241, 972 741 769, mobil: 725 039 782,

e-mail: [typdok@tudc.cz](mailto:typdok@tudc.cz), www: <http://typdok.tudc.cz>, <http://www.tudc.cz/> nebo <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html>.

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 763124

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 163eb899-39e5-4799-a634-05c6a8ba2277

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Tomáš NEUGEBAUER)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 26.05.2020 12:12:02



26ad1563-a1a9-41d0-b8c1-91bc6f63d7c2